

三亚市吉阳区人民政府文件

吉阳府〔2025〕106号

三亚市吉阳区人民政府 关于印发三亚市吉阳区港门村社区康乐公寓 D级危房拆除工作方案的通知

区各相关单位：

《三亚市吉阳区港门村社区康乐公寓D级危房拆除工作方案》已经区政府同意，因拆除日期、组成人员调整，现将修改调整后的方案通知下发，请各责任单位按照任务分工做好执行，确保拆除行动顺利开展。



三亚市吉阳区人民政府
2025年7月11日

（此件主动公开）

三亚市吉阳区港门村社区康乐公寓 D 级危房拆除工作方案

为推进康乐公寓 D 级危房处置工作，尽快消除安全隐患，我区决定对三亚市吉阳区港门村社区康乐公寓 D 级危房依法进行拆除，为确保拆除行动顺利开展，特制定本工作方案。

一、基本情况

康乐公寓位于吉阳区港门村社区港门上村三路 43 号，占地面积 312.47 平方米，土地性质为国有出让，房屋总建筑面积 2194.43 平方米，住户 60 户。截至目前已全部搬离。

二、工作小组

成立康乐公寓 D 级危房拆除工作领导小组，负责康乐公寓 D 级危房拆除工作的指挥协调，组成人员如下：

组 长：黄河舟（区政府副区长）

副组长：黎 炯（区住房城乡建设局局长）

吴增杰（市综合行政执法局吉阳分局副局长）

成 员：李 娜（区委宣传部常务副部长）

刘晓波（区委政法委副书记）

李建锋（区应急管理局局长）

胡芳君（区卫生健康委副主任）

陈钻杰（区消防救援大队副大队长）

陈 骅（港门村居委会书记）

三、前期准备工作

为保障拆除工作顺利进行，由区住房城乡建设局和港门村社区牵头，组织工作人员在开展拆除行动前对当事人进行宣传教育，阐明国家对危房处置的有关规定和居住危房的严重危害性，要求当事人搬离腾空房屋，主动配合相关部门开展拆除行动。

四、拆除行动具体安排

（一）集合时间地点：各参加拆除工作的单位及工作人员于2025年7月25日上午9:00在康乐公寓大门口集合。

（二）拆除对象：三亚市吉阳区港门村社区康乐公寓，共7层，房屋总建筑面积2194.43平方米。

（三）参加单位及人数：区委宣传部2人、区委政法委2人、区住房城乡建设局20人、区应急管理局2人、区消防救援大队20人（派出2辆消防车）、市综合行政执法局吉阳分局30人、区卫生健康委3人（派出1辆救护车）、河东派出所2人、港门村社区居委会“两委班子”成员及联防队全体队员。

（四）拆除机械及操作人员：炮机2台，拆除工人30人。

（五）责任分工

为了保证拆除工作的顺利进行，将参加拆除工作的单位和人员进行分组并明确责任，设立清理拆除组、安保维稳组、群众工作组、新闻宣传组、拆除理赔组、后勤保障组共六个小组。

1.清理拆除组

组 长：吴增杰（市综合行政执法局吉阳分局副局长）

副组长：陈健军（市综合行政执法局吉阳分局城市管理行政执法大队副队长）

组 员：市综合行政执法局吉阳分局队员、区消防救援大队队员及港门村社区居委会联防队员

负责做好被拆除房屋周边安全警戒工作，对被拆除房屋进行清场，禁止无关人员进入拆除现场。

2.安保维稳组

组 长：刘晓波（区委政法委常务副书记）

组 员：区应急管理局工作人员、市综合行政执法局吉阳分局队员及河东派出所民警

负责协调各部门做好维稳、拆除前的风险评估；负责拆除现场安保、消防等工作，制定安全预案，应对和处置各种突发事件，对拆除过程中出现暴力抗法事件进行果断制止和处置。

3.群众工作组

组 长：陈 骅（港门村居委会书记）

副组长：蔡秋彬（港门社区副书记、副主任）

组 员：港门村社区居委会“两委班子”成员

负责做好群众思想工作，动员群众离开拆除现场，确保拆除工作正常施工，拆后工作安全稳定有序、并做好财产保全工作。

4.新闻宣传组

组 长：李 娜（区委宣传部常务副部长）

组 员：区委宣传部工作人员

负责拆除行动时的媒体对接和宣传报道，对拆除情况的多途径汇报以及舆情处置和舆论引导工作。

5.拆除理赔组

组 长：黎 炯（区住房城乡建设局局长）

副组长：李晓峰（区住房城乡建设局副局长）

组 员：区住房城乡建设局工作人员

负责做好政策和拆除协调工作，拆除前对被拆除房屋摸底调查，协同居委会做好财产保全工作；对建筑内的物品进行清点、登记，并妥善保管，以及拆除过程中对损坏财物进行取证、登记和事后赔偿事宜。

6.后勤保障组

组 长：胡芳君（区卫生健康委副主任）

副组长：符东豪（区住房城乡建设局危改办负责人）

组 员：区卫生健康委工作人员、区住房城乡建设局工作人员

负责处置突发的医疗卫生事件，安排拆除工作人员就餐和饮水。

（六）本次拆除共分为拆前、拆中和拆后三个阶段，具体如下：

1.拆前阶段

集合地点：上午 9:00，各单位工作人员到达集合地点，由组长带队前往拆除现场。

设立警戒：到达拆除现场后，市综合行政执法局吉阳分局队员在房屋周边拉起警戒线，禁止无关人员及车辆进入拆除现场。公安部门要做好应付暴力抗法的准备工作，一旦出现阻挠拆除工作的暴力抗法行为，应立即采取措施，坚决予以制止。

拆前检查：拆除公司施工人员对房屋进行检查，确认施工安全后正式启动房屋拆除工作。

2. 拆中阶段

做好警戒：清理拆除组、安保维稳组负责做好警戒工作，禁止无关人员及车辆进入拆除现场。公安部门要做好应付暴力抗法的准备工作，一旦出现阻挠拆除工作的暴力抗法行为，应立即采取措施，坚决予以制止。

拆除房屋：拆除公司按照拆除方案实施房屋拆除工作，并采取降尘措施。

3. 拆后阶段

房屋拆除完毕后，拆除公司及时对建筑垃圾进行清理。

五、工作要求

（一）统一思想，提高站位。各单位务必统一思想认识，站在讲政治的高度全力推进本次危房拆除工作。

（二）紧密配合，形成合力。各单位要紧密配合，统一口径，形成合力，做好法律宣传和政策解释等相关工作，保障拆除工作顺利实施。

（三）统一调度，各司其职。各单位负责人和工作人员要服

从领导小组的统一调度部署，按照各自职责分工，切实履行工作职责，不得相互推诿，确保部署工作落到实处。

三亚市吉阳区人民政府办公室

2025 年 7 月 11 日印发