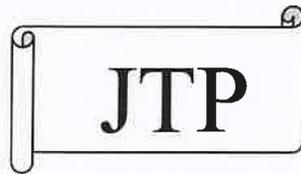


吉阳区政府投资建设项目
竣工结算审查报告



项目名称：吉阳区戒毒所至科技园路道路
改造工程

建设单位：三亚市吉阳区住房和城乡建设局

编制单位：三亚市吉阳区投资评审中心

2025年10月31日

吉阳区戒毒所至科技园路道路改造工程 竣工结算审查结论书

审查后工程结算造价（小写）：5,550,843.45 元

（大写）：伍佰伍拾伍万零捌佰肆拾叁元肆角伍分

结构型式：

建筑层数：层

建筑面积：m²

经济指标：元/m²

审查员：郑逢欣、李浩、钟宏昌

复核员：



编制装订人：



单位负责人：



单位签章：

三亚市吉阳区投资评审中心

2025年10月31日



目录表

1. 审查小组
2. 审查报告
3. 审查结论确认表
4. 审查意见
5. 建设单位对“审查意见”的回复
6. 察看现场记录
7. 结算审查对账记录
8. 建设单位补充资料
 - (1)纵缝拉杆施工照片
 - (2)透层油施工照片
 - (3)黏层油施工照片
 - (4)抛填片石施工照片
 - (5)三角桩木支撑施工照片
 - (6)代建管理中标通知书

审查小组

评审项目名称	吉阳区戒毒所至科技园路道路改造工程项目		
建设单位	三亚市吉阳区住房和城乡建设局		
委托评审时间	2025年7月23日	评审小组成立时间	2025年7月23日
评审组结构	姓名	执业资格 专业技术职称	证书编号
组长	郑逢欣	一级造价工程师	建【造】060300055835
		高级工程师	G3300364432
评审人员	李浩	一级造价工程师	建【造】12203354006088
稽核人员	钟宏昌	一级造价工程师	建【造】11193300020193
		高级工程师	G3300387045

吉阳区戒毒所至科技园路道路改造工程 竣工结算审查报告

一、项目概况

吉阳区戒毒所至科技园路道路改造工程位于三亚市强制隔离戒毒所至科技园路段，工程建设内容主要包括道路工程、挡土墙工程、两侧排水工程、涵洞工程、波形钢板护栏工程等。

项目概算总投资 804.44 万元，资金来源为 2019 年吉阳区盘活存量资金—戒毒所至科技园路道路改造经费，不足部分从吉阳区政府投资项目预算经费中安排。

项目开工时间:2021 年 7 月 23 日，竣工验收时间:2022 年 1 月 24 日。

业主单位：三亚市吉阳区住房和城乡建设局

代建单位：安徽恒泰工程咨询有限公司

设计单位：中国华西工程设计建设有限公司

施工单位：海南万安工程建设有限公司

监理单位：海南交通建设咨询有限公司

结算审核单位：北京泽贤工程咨询有限责任公司

二、审查依据

1.区住建局《关于申请吉阳区戒毒所至科技园路道路改造工程项目竣工结算财政审查的函》（吉住建函〔2025〕592号）、《关于征求吉阳区戒毒所至科技园路道路改造工程竣工结算审查意见的复函》（吉住建函〔2025〕821号）；

2.《三亚市政府投资建设项目竣工结（决）算监督管理办法》（三府

规〔2024〕13号）；

3.区住建局报送的《吉阳区戒毒所至科技园路道路改造工程工程结算审查书》及项目施工图、竣工图和项目其他资料。

4.海南省住建厅颁布的相关定额及相关执行文件。

5.工程材料价格参照项目施工期间《海南工程造价信息》及三亚地区当期工程材料市场价。

三、审查原则

合理合规合法、客观公平公正、清正廉洁高效。

四、审查范围

审查范围:核查吉阳区戒毒所至科技园路道路改造工程建设程序及其造价的合规性、合理性、真实性、准确性。

五、审查程序

1.通读施工合同，查阅项目结算文件资料，了解项目建设基本情况；

2.踏勘项目现场，核实工程量、材料材质、配套设备及项目建设情况；

3.核查吉阳区戒毒所至科技园路道路改造工程初步结算审核结果，重点核查工程量的计算是否准确、定额子目是否存在高套错套、工程设备和工程材料的取费是否符合市场价格、工程建设其他费的取费是否符合相关标准等；

4.提出《审查意见》，征求建设单位意见。

5.组织区住建局、结算审核单位（一审）、结算审查单位（复审）、施工单位、设计单位、监理单位等召开项目审查协调会，各方对《审查意

见》交换意见。

6.各方达成一致意见后，区住建局对《审查意见》书面回复，结算审核单位（一审）根据回复意见调整初步审核结论工程结算造价，重新出具《工程竣工结算审查书》。

7.审查单位经核实建设单位将工程造价调整到位后，出具《工程竣工结算审查报告》。

8.区财政局出具《工程竣工结算审查结论书》。

六、审查结论

经审查，吉阳区戒毒所至科技园路道路改造工程原报审工程结算价 5,769,274.16 元，其中：建安工程费 4,973,821.06 元，土地征用及拆迁补偿费 69,300.00 元，工程建设其他费 726,153.11 元；审查后，区住建局将工程结算调整为 5,550,843.45 元，其中：建安工程费 4,837,536.13 元，土地征用及拆迁补偿费 69,300.00 元，工程建设其他费 644,007.32 元，核减工程造价 218,430.71 元，核减率 3.79%。

审查发现问题及处理结果（详见附件 1 和附件 2）

附件 1.区财政局《关于征求吉阳区戒毒所至科技园路道路改造工程竣工结算审查意见的函》（吉财〔2025〕330 号）；

附件 2.区住建局《关于征求吉阳区戒毒所至科技园路道路改造工程竣工结算审查意见的复函》（吉住建函〔2025〕821 号）；

八、其他说明

1.本项目财政核查后提出审查意见，区住建局根据审查意见对原工程结算造价调整，如果仍有个别审查意见调整不到位，造成工程造价虚高，其责任由区住建局负责。

九、附件

1.竣工结算项目审查结论确认表；

2.区财政局《关于征求吉阳区安游路两侧环境整治项目竣工结算审查意见的函》（吉财〔2025〕321号）；

3.区农业农村局《关于吉阳区安游路两侧环境整治项目竣工结算审查意见回复的函》；

4.项目察看现场记录；

5.项目对账记录；

6.补充资料

（1）水泥混凝土面板带肋钢筋（纵缝拉杆）施工照片

（2）透层油施工照片

（3）黏层油施工照片

（4）抛填片石施工照片

（5）三角桩木支撑施工照片

（6）代建管理中标通知书

竣工结算项目审查结论确认表

工程名称：吉阳区戒毒所至科技园道路道路改造工程

单位：元

序号	工程项目费用名称	原结算书金额	报审工程造价	审查后工程造价	核增(减)工程造价	核增(减)率	备注
15	地质灾害危险性评估费		40,000.00	40,000.00	0.00	0.00%	
16	结算审核费		24,718.28	16,647.62	-8,070.66	-32.65%	
17	交通安全评价费		23,968.59	23,805.04	-163.54	-0.68%	
18	道路开口费		57,000.00	0.00	-57,000.00	-100.00%	未发生
19	树木迁移费		24,648.24	23,574.03	-1,074.21	-4.36%	
20	代建招标代理服务		2,000.00	1,613.49	-386.51	-19.33%	预算未批复, 建议动用预备费支付
四	合计		5,769,274.16	5,550,843.45	-218,430.71	-3.79%	

建设单位确认



项目负责人签名: _____

评审中心确认



复核员签名: _____

主任签名: _____

_____ 年 月 日

_____ 年 10月 30日

三亚市吉阳区财政局

吉财函〔2025〕330号

三亚市吉阳区财政局 关于征求征求吉阳区戒毒所至科技园路道路改 造工程竣工结算审查意见的函

区住建局：

你单位《关于申请吉阳区戒毒所至科技园路道路改造工程项目竣工结算审查的函》（吉住建函〔2025〕592号）及项目资料收悉，我局根据《三亚市政府投资建设项目竣工结（决）算监督管理办法》（三府规〔2024〕13号）和相关规定对吉阳区戒毒所至科技园路道路改造工程造价重新核查，现提出审查意见，（详见附件），请你单位在10个工作日内给予回复，回复意见涉及调整该项目原审核结论相关工程造价的，请调整报我局。逾期，造成工程项目不能如期完成结算，其责任由你单位负责。

附件：审查意见

三亚市吉阳区财政局

2025年8月2日

（联系人：周晓凤；联系电话：13687564617）

审查意见

项目名称	吉阳区戒毒所至科技园道路改造工程
建设单位	三亚市吉阳区住房和城乡建设局
<p>一、建安费</p> <p>1. 工程量部分:</p> <p>(1) 经审查, 结算审核坡面排水沟-现浇混凝土 498.38m³, 工程量多计, 请复核调整。</p> <p>(2) 经审查, 结算审核路面-厚 20cm 水泥稳定碎石基层 3689.58m², 工程量多计, 请复核调整。</p> <p>(3) 经审查, 结算审核路面-厚 200mm(水泥砼路面+沥青砼路面)4212.56m², 工程量多计, 请复核调整。</p> <p>(4) 经审查, 结算审核路面-水泥混凝土面板-厚 250mm (混凝土弯拉强度 4.0MPa) 3689.58m², 工程量多计, 请复核调整。</p> <p>(5) 经审查, 结算审核路面-钢筋-光圆钢筋 (路面钢筋网 HPB300) 10122.744kg, 工程量多计, 请复核调整。</p> <p>(6) 经审查, 结算审核路面-路肩培土、中央分隔带回填土、土路肩加固及路缘石-借方填土 (沥青混凝土路面) 914.27m³, 工程量多计, 请复核调整。</p> <p>(7) 经审查, 结算审核桥梁、涵洞-盖板暗沟防水-防水层 142.5m², 工程量多计, 请复核调整。</p> <p>(8) 经审查, 结算审核桥梁、涵洞-盖板涵、箱涵-钢筋混凝土盖板涵-钢筋混凝土盖板涵-一字墙-现浇混凝土路缘石 0.88m³, 工程量多计, 请复核调整。</p> <p>(9) 经审查, 结算审核桥梁、涵洞-盖板涵、箱涵-钢筋混凝土盖板涵-钢筋混凝土盖板涵-八字墙 5m, 现场未见, 工程量多计, 请复核调整。</p> <p>(10) 经审查, 结算审核安全设施及预埋管线-护栏基础钢筋 991.62kg, 现场护栏均在挡墙上, 无混凝土基础, 请复核调整。</p> <p>(11) 经审查, 结算审核安全设施及预埋管线-转弯、警示标志△70cm 工程量</p>	

10个，现场为8个，工程量多计，请复核调整。

(12) 经审查，结算审核安全设施及预埋管线-组合标志 $\Delta 70\text{cm} + \Delta 70\text{cm}$ 工程量2个，现场为1个，工程量多计，请复核调整。

(13) 经审查，结算审核安全设施及预埋管线-附着式轮廓标工程量20个，现场为18个，工程量多计，请复核调整。

(14) 经审查，结算审核400*400电力检查井3个，现场未见，工程量多计，请复核调整。

(15) 经审查，结算审核配电箱1个，现场未见，工程量多计，请复核调整。

(16) 经审查，结算审核临时施工中施工围挡，图示未见，请复核调整。

2. 子目部分:

(1) 经审查，结算审核安全设施及预埋管线-路侧波形梁钢护栏，子目5-1-2-1换(波形钢板护栏基础混凝土)多计，请复核调整。

3. 无法确定内容

(1) 经审查，结算审核路面-水泥混凝土面板-钢筋-带肋钢筋(纵缝拉杆HRB400)工程量646.019kg，未见施工影像等佐证资料，请复核调整。

(2) 经审查，结算审核路面-透层和黏层-透层工程量为 522.98m^2 ，未见施工影像等佐证资料，请复核调整

(3) 经审查，结算审核路面-透层和黏层-黏层工程量为 522.98m^2 ，未见施工影像等佐证资料，请复核调整。

(4) 经审查，结算审核路面-透层和黏层-封层工程量为 522.98m^2 ，未见施工影像等佐证资料，请复核调整。

(5) 经审查，结算审核钢筋混凝土盖板涵-一字墙-人工抛填片石挤淤工程量为 78.4m^3 ，未见施工影像等佐证资料，请复核调整。

(6) 经审查，结算审核钢筋混凝土盖板涵-一字墙-人工拆除浆砌旧建筑物工程量为 18.2m^3 ，未见施工影像等佐证资料，请复核调整。

(7) 经审查，结算审核树木迁移计价计取的三脚桩木支撑，未见施工影像等

佐证资料，请建设单位核实。

(8) 经审查，结算审核电缆 YJV22-1kV-4X16m 工程量为 60m，未见材料进场等佐证资料，请复核调整。

(9) 经审查，结算审核路灯(75WLED 灯+8m 灯杆、挑臂长:1.0m)制作中的安装角钢接地极 2 根，未见施工影像等佐证资料，请复核调整。

(10) 经审查，结算审核路灯(75WLED 灯+8m 灯杆、挑臂长:1.0m)制作中的镀锌扁钢-40*4 工程量 12.6m，未见施工影像等佐证资料，请复核调整。

(11) 经审查，结算审核路灯(75WLED 灯+8m 灯杆、挑臂长:1.0m)制作中的路灯基础钢筋 0.043t，未见施工影像等佐证资料，请复核调整。

(12) 经审查，结算审核路灯电缆过路保护管(玻璃钢管)-(2xRPM ϕ 65 管, δ =5.0mm, 砼包封)中的管道 24m、管道砼包封 0.083m³，未见无隐蔽影像、材料进场等佐证资料，请复核调整。

(13) 经审查，结算审核路灯电缆过涵洞保护管(1*PVC ϕ 75, δ =2.5mm)中的管道 20m、管道砼包封 0.0009m³，未见隐蔽影像、材料进场等佐证资料，请复核调整。

二、工程其他费

(1) 经审查，结算审核工程监理费 123005.47 元，费用多计，请复核调整。

(2) 经审查，结算审核结算审核费 24718.28 元，费用多计，请复核调整。

(3) 经审查，结算审核代建招标代理服务费 2000 元未见相关批复资料，请复核调整。

机构负责人:

审核员:



审查员: 郑逢欣、李浩

钟宏昌

审查机构(签章): 三亚市吉阳区投资评审中心

2025年8月8日

三亚市吉阳区住房和城乡建设局

吉住建函〔2025〕821号

三亚市吉阳区住房和城乡建设局 关于征求吉阳区戒毒所至科技园路道路改造工程 竣工结算审查意见的复函

区财政局:

来文《吉阳区戒毒所至科技园路道路改造工程竣工结算审查意见的复函》（吉投评函〔2025〕330号）收悉，对提出项目工程造价的结算审查意见进行了复核，并开展相关对账程序，现将复核回复意见及补充材料反馈贵局（见附件），望复核。

- 附件：1、关于征求吉阳区戒毒所至科技园路道路改造工程竣工结算审查意见的回复
2、吉阳区戒毒所至科技园路道路改造工程树木迁移及其他调整材料

三亚市吉阳区住房和城乡建设局

2025年9月29日

（联系人：伍睿；联系方式：17700999697）

（此件不予公开）

关于征求吉阳区戒毒所至科技园路道路改造工程

竣工结算审查意见的回复

一、建安费

1. 工程量部分：

(1)经审查，结算审核坡面排水沟-现浇混凝土498.38m³，工程量多计，请复核调整。

回复：不予调整，经二审对账及现场再次确认排水沟现浇混凝土工程量正确，按原498.38m³计取。

(2)经审查，结算审核路面-厚20cm水泥稳定碎石基层3689.58m²，工程量多计，请复核调整。

回复：同意调整，调整为3509.18m²。

(3)经审查，结算审核路面-厚200mm(水泥砼路面+沥青砼路面)4212.56m²，工程量多计，请复核调整。

回复：同意调整，调整为4032.16m²。

(4)经审查，结算审核路面-水泥混凝土面板-厚250mm(混凝土弯拉强度4.0MPa)3689.58m²，工程量多计，请复核调整。

回复：同意调整，调整为3555.67m²。

(5)经审查，结算审核路面-钢筋-光圆钢筋(路面钢筋网HPB300)10122.744kg，工程量多计，请复核调整。

回复：同意调整，调整为6702.36kg。

(6)经审查，结算审核路面-路肩培土、中央分隔带回填土、土路肩加固及路缘石-借方填土(沥青混凝土路面)914.27m³，工程量多计，请复核调整。

回复：同意调整，调整为606.3m³。

(7)经审查，结算审核桥梁、涵洞-盖板暗沟防水-防水层142.5m²，工程量多计，请复核调整。

回复：同意调整，调整为0。

(8)经审查，结算审核桥梁、涵洞-盖板涵、箱涵-钢筋混凝土盖板涵-钢筋混凝土盖板涵-一字墙-现浇混凝土路缘石0.88m³，工程量多计，请复核调整。

回复：同意调整，从投标清单组价内容中核减该部分工程量，工程量调整为-0.88m³。

(9)经审查，结算审核桥梁、涵洞-盖板涵、箱涵-钢筋混凝土盖板涵-钢筋混凝土盖板涵-八字墙5m，现场未见，工程量多计，请复核调整。



回复：不予调整，经对账及现场再次确认，按5m计取。

(10)经审查，结算审核安全设施及预埋管线-护栏基础钢筋991.62kg,现场护栏均在挡墙上，无混凝土基础，请复核调整。

回复：同意调整，调整为0kg。

(11)经审查，结算审核安全设施及预埋管线-转弯、警示标志 $\Delta 70\text{cm}$ 工程量10个，现场为8个，工程量多计，请复核调整。

回复：不予调整，经对账及现场再次确认，按原工程量计取。备注：其中转弯、警示标志 $\Delta 70\text{cm}$ 工程量8个，速度标志2个。

(12)经审查，结算审核安全设施及预埋管线-组合标志 $\Delta 70\text{cm}+\Delta 70\text{cm}$ 工程量2个，现场为1个，工程量多计，请复核调整。

回复：不予调整，经对账及现场再次确认，按原工程量 $\Delta 70\text{cm}+\Delta 70\text{cm}$ 工程量2个计取。

(13)经审查，结算审核安全设施及预埋管线-附着式轮廓标工程量20个，现场为18个，工程量多计，请复核调整。

回复：同意调整，调整为18个。

(14)经审查，结算审核400*400电力检查井3个，现场未见，工程量多计，请复核调整。

回复：同意调整，调整为0。

(15)经审查，结算审核配电箱1个，现场未见，工程量多计，请复核调整。

回复：同意调整，调整为0。

(16)经审查，结算审核临时施工中施工围挡，图示未见，请复核调整。

回复：同意调整，不予计取。

2. 子目部分：

(1)经审查，结算审核安全设施及预埋管线-路侧波形梁钢护栏，子目5-1-2-1换(波形钢板护栏基础混凝土)多计，请复核调整。

回复：不予调整，经对账及现场复勘后基础尺寸为 $0.4*0.5*0.4$ 。工程量调整为 8.32m^3 。

3. 无法确定内容

(1)经审查，结算审核路面-水泥混凝土面板-钢筋-带肋钢筋(纵缝拉杆 HRB400)工程量646.019kg,未见施工影像等佐证资料，请复核调整。



回复：不予调整，施工单位提供纵缝拉杆图片，按原工程量计取。

(2)经审查，结算审核路面-透层和黏层-透层工程量为522.98m²，未见施工影像等佐证资料，请复核调整。

回复：不予调整，施工单位提供透层油施工照片，建议按原工程量计取。



(3)经审查，结算审核路面-透层和黏层-黏层工程量为522.98m²，未见施工影像等佐证资料，请复核调整。

回复：不予调整，施工单位提供黏层油施工照片，建议按原工程量计取。





(4)经审查，结算审核路面-透层和黏层一封层工程量为522.98m²，未见施工影像等佐证资料，请复核调整。

回复：同意调整，施工单位未能提供相关影像资料，核减该部分工程量，调整为0。

(5)经审查，结算审核钢筋混凝土盖板涵一字墙-人工抛填片石挤淤工程量为78.4m³，未见施工影像等佐证资料，请复核调整。

回复：不予调整，施工单位提供抛填片石图片，建议按原工程量计取。



(6)经审查，结算审核钢筋混凝土盖板涵一字墙-人工拆除浆砌旧建筑物工程量为18.2m³，未见施工影像等佐证资料，请复核调整。

回复：同意调整，施工单位未能提供相关影像资料，从投标清单组价内容中核减该部分工程量18.2m³。

(7)经审查，结算审核树木迁移计价计取的三角桩木支撑，未见施工影像等佐证资料，请建设单位核实。

回复：不予调整，施工单位提供三角桩木支撑图片。



(8)经审查, 结算审核电缆YJV22-1kV-4X16m 工程量为60m, 未见材料进场等佐证资料, 请复核调整。

回复: 同意调整, 核减该部分工程量, 调整为0。

(9)经审查, 结算审核路灯(75WLED 灯+8m 灯杆、挑臂长: 1.0m)制作中的安装角钢接地极2根, 未见施工影像等佐证资料, 请复核调整。

回复: 同意调整, 施工单位未能提供相关影像资料, 从投标清单组价内容中核减该部分工程量6根。

(10)经审查, 结算审核路灯(75WLED灯+8m灯杆、挑臂长: 1.0m)制作中的镀锌扁钢-40*4 工程量12.6m, 未见施工影像等佐证资料, 请复核调整。

回复: 同意调整, 施工单位未能提供相关影像资料, 从投标清单组价内容中核减敷设避雷引下线(高度25m以内)工程量24m。

(11)经审查, 结算审核路灯(75WLED灯+8m灯杆、挑臂长: 1.0m)制作中的路灯基础钢筋0.043t, 未见施工影像等佐证资料, 请复核调整。

回复: 同意调整, 施工单位未能提供相关影像资料, 从投标清单组价内容中核减该部分工程量0.0432t。

(12)经审查, 结算审核路灯电缆过路保护管(玻璃钢管)-(2xRPM ϕ 65 管, δ =5.0mm, 砼包封)中的管道20m、管道砼包封0.832m³, 未见无隐蔽影像、材料进场等佐证资料, 请复核调整。

回复: 同意调整, 施工单位未能提供相关影像资料, 管道工程量调整为0。管道砼包封从投标清单组价内容中核减该部分工程量0.832m³。

(13)经审查, 结算审核路灯电缆过涵洞保护管(1*PVC ϕ 75, δ =2.5mm)中的管道24m、管道砼包封0.009m³, 未见隐蔽影像、材料进场等佐证资料, 请复核调整。

回复：同意调整，施工单位未能提供相关影像资料，管道工程量调整为0。管道砼包封从投标清单组价内容中核减该部分工程量0.009m³。

二、工程其他费

(1)经审查，结算审核工程监理费123005.47元，费用多计，请复核调整。

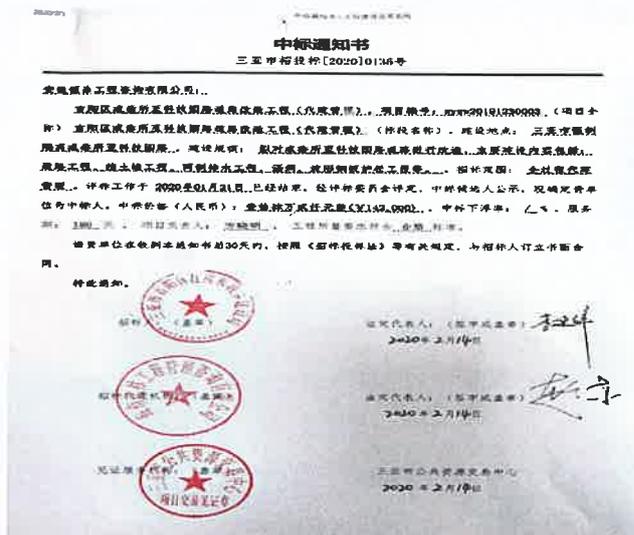
回复：后期按最终审查施工费用调整。

(2)经审查，结算审核结算审核费24718.28元，费用多计，请复核调整。

回复：后期按最终审查施工费用调整。

(3)经审查，结算审核代建招标代理服务费用2000元未见相关批复资料，请复核调整。

回复：不予调整，供招投标资料、中标通知书佐证。



吉阳区戒毒所至科技园路道路改造 工程项目察看现场记录表

项目名称：吉阳区戒毒所至科技园路道路
改造工程项目

察看时间：2025.7.31

建设单位：三亚市吉阳区住房和城乡建设局

施工单位：海南万安工程建设有限公司

咨询单位：北京泽贤工程咨询有限责任公司

监理单位：海南交通建设咨询有限公司

项目地点：三亚市强制隔离戒毒所至科技园路

察看现场时间	2025.7.31
咨询单位人员	郑逢欣 李浩
现场察看提纲： 1、与亚龙湾连接线相接的 K0+552 处交叉口宽度 138m，宽度待确认。 2、K0+480~510 渐变路段最大宽度 9.5m、最小宽度 6m(宽度不含边沟、挡土墙)。 3、标准段路面宽度 6m(宽度不含边沟、挡土墙)。 4、K0+240~250 弯道中间段最大宽度 6.5m(宽度不含边沟、挡土墙)。 5、K0+100~110 弯道中间段最大宽度 6.7m(宽度不含边沟、挡土墙)。 6、K0+20 段最大宽度 12.38m(宽度不含边沟、挡土墙)。 7、边沟宽度 1.25m、盖板规格 0.69*0.99m。 8、K0+552.5 处挡土墙填方侧露出地面高度约 1.4m, 顶宽 0.4m。 9、K0+420~552.5 段右侧挡土墙 175m。 10、K0+530 处挡土墙两侧露出地面高度约 5.3m, 顶宽 0.4m。 11、K0+030~300 段右侧挡土墙 270m。 12、K0+300 处挡土墙填方侧露出地面高度约 1.4m, 顶宽 0.4m。 13、K0+160 处挡土墙两侧露出地面高度约 1.7m 与 0.6m, 顶宽 0.4m。 14、K0+100 处挡土墙填方侧露出地面高度约 0.54m, 顶宽 0.4m。	

15、K0+20 处挡土墙两侧露出地面高度约 0.55m 与 0.19m, 顶宽 0.4m。

波形护栏总长约 414.8m; 附着式轮廓标数量待确认。

16、警示标志 $\triangle 70\text{cm}$ (8 个); 组合标志 $\triangle 70\text{cm}+\triangle 70\text{cm}$ (3 个); 警示标志 $\bigcirc 60\text{cm}$ (1 个); 组合标志 $\triangle 70\text{cm}+\bigcirc 60\text{cm}$ (2 个)。

17、右转导向箭头 (4 个); 直行导向箭头 (4 个); 路基标线宽 15cm; 中间标线 (虚线) 宽 15cm, 长 400cm, 间距 600cm。

18、树木迁移中刺桐 (胸径 11-15), 数量 15 棵; 菜豆树 (胸径 11-15), 数量 10 棵。

19、400x400 电力检查井, 数量 3 座, 长宽是否与图纸一致; 路灯 (75 WLED 灯+8m 灯杆), 数量 2 套。

20、电缆 YJV22-1kV-4X16, 直埋数量 50m; 路灯基础 800*800*1750 长宽是否与图纸一致。

察看记录:

1. 路线总长 542 m。
2. 与亚龙湾接线相接的 K0+552 处交叉口宽度 137.7 m。
3. K0+480~510 渐变路段最大宽度 7.7 m, 最小宽度 7.7 m。
4. 标准段路面宽度 6 m。
5. K0+240~250 弯道中间段最大宽度 7.5 m。
6. K0+100~110 弯道中间段最大宽度 7.3 m。
7. K0+020 段最大宽度 16.5 m。
8. 边沟宽度 0.75 m, 沟深 0.98 m (含盖板厚); 盖板规格 0.5 × 0.68 × 0.16 m。
9. K0+552.5 处挡土墙填方侧露出地面高度因现场状况复杂无法测量, 顶宽 0.5 m。
10. K0+552.5 段右侧挡土墙长 62.8 m (箱涵边至 ~~箱涵~~ 加宽段外边)。
11. K0+530 处挡土墙两侧露出地面高度因现场状况复杂无法测量, 顶宽 0.5 m。
12. K0+300 处路宽 7.55 m。
13. K0+030~230 段右侧挡土墙 270 m。
14. K0+300 处挡土墙填方侧露出地面高度因现场状况复杂无法测量, 顶宽 0.25 m。
15. K0+160 处挡土墙 ~~西侧~~ 露出高度因现场状况复杂无法测量, 左侧挡土墙顶宽 0.25 m, 右侧

挡土墙顶宽 0.35m。

16. K0+160 处路面宽度 7.7m。

17. K0+100 处挡土墙填方侧露出地面高度因现状情况复杂无法测量，顶宽 0.25m。

18. K0+020 处挡土墙未见露出地面，无法测量高度，顶宽 0.25m。

19. 波形护栏总长 426.4m；标准段^{钢板}壁厚 0.03mm，^{立柱}直径 110mm，高 0.8m；起始端立柱壁厚 0.15mm。

20. 波形护栏上的附着式轮廓标数量 18 个。

21. 警示标志 Δ 70cm 数量 8 个。

22. 组合标志 Δ 70cm + 100cm 数量 1 个。

23. 警示标志 \circ 60cm 数量为 1 个。

24. 组合标志 Δ 70cm + \circ 60cm 现场未见。

25. 右转导向箭头数量 1 个；直行导向箭头 1 个；路基标线宽 0.15m；中间标线（虚线）宽 0.15m，长 0.4m，间距 6m。

26. 树木迁移树木无法查看。

27. 箱涵宽 6m，长 14.1m，顶板厚度 40cm。

28. 400x400 电力检查井现场未见；路灯现场 2 套。

29. 电缆 YJV22-4x16 现场无法查看；~~基础~~路灯基础长宽是 600x500。

30. 伸缩缝间距 4.87m。

31. K0+420~530 段挡土墙上排水管现场未见。

32. K0+025 段排水沟深 0.6m（含盖板厚）。

现场签字确认：

建设（业主）单位人员：任军

咨询单位人员：郑逢欣 李浩

施工单位人员：何军

监理单位人员：

二〇二〇年七月二十日

吉阳区戒毒所至科技园路道路改造 工程项目察看现场记录表

项目名称：吉阳区戒毒所至科技园路道路
改造工程项目

察看时间：2025年8月7日

建设单位：三亚市吉阳区住房和城乡建设局

施工单位：海南万安工程建设有限公司

咨询单位：北京泽贤工程咨询有限责任公司

监理单位：海南交通建设咨询有限公司

项目地点：三亚市强制隔离戒毒所至科技园路

察看现场时间	2025年8月7日
咨询单位人员	李浩 郑逢钦
现场察看提纲： 1、边沟宽度 1.25m, 壁厚 0.4m 与 0.35m, 待确认。 2、K0+400 处交叉口最宽 12.86m, 标准段 3.5m, 待确认。 3、K0+300 处交叉口最宽 10.14m, 标准段 4.5m, 待确认。 4、K0+250 处交叉口最宽 9.79m, 标准段 4.5m, 待确认。 5、波形护栏基础尺寸 600*600*500mm, 待确认。 6、K0+550 处渐变段及展宽段填土高度, 待确认。	

察看记录:

1. 边沟 经抽查 5 个点位, 分别为 ① 壁厚 0.41m 与 0.35m; ② 壁厚 0.4m 与 0.36m; ③ 壁厚 0.39m 与 0.34m; ④ 壁厚 ~~0.39m~~ 与 0.34m; ⑤ 壁厚 0.41m 与 0.34m。
2. K0+400 处交叉口最大宽 9m, 中间段宽 3.3m, 末端段 3m, 路口长 15m。
3. K0+300 处交叉口全段宽 3.5m。
4. K0+250 处交叉口现场未做。
5. 波形护栏基础尺寸为宽 0.4m, 深 0.5m, 长为挡墙顶宽。
6. K0+550 处渐变段及展宽段填土高度现场无法测量。
7. 电缆规格为 ZR-RW-3X4mm²; 管道没有做混凝土包封。

现场签字确认:

建设(业主)单位人员: 柴担

咨询单位人员: 郑逢织 李浩

施工单位人员: 侯俊

监理单位人员:

二〇二五年八月七日

结算审查对账记录

对账日期：2025年8月7日

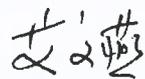
项目名称		吉阳区戒毒所至科技园路道路改造工程		
建设单位		区住建局	代建(管)单位	
施工单位		海南万安工程建设有限公司	结算审核单位	北京泽贤工程咨询有限责任公司
参与对账人员	建设单位	伍睿17700999697		
	代建(管)单位			
	施工单位	侯俊兵13976907738		
	审核单位	艾文燕15108988513		
	审查单位	郑逢欣、李浩		
序号	审查机构提出问题	结算审核机构回复	建设单位意见	
1	一、建安费 1. 工程量部分：			
2	(1) 经审查，结算审核坡面排水沟-现浇混凝土 498.38m ³ ，工程量多计，请复核调整。	争议(现场复勘)	同意	
3	(2) 经审查，结算审核路面-厚20cm水泥稳定碎石基层 3689.58m ² ，工程量多计，请复核调整。	工程量3509.18m ²	同意	
4	(3) 经审查，结算审核路面-厚200mm(水泥砼路面+沥青砼路面) 4212.56m ² ，工程量多计，请复核调整。	争议(现场复勘)	同意	
5	(4) 经审查，结算审核路面-水泥混凝土面板-厚250mm(混凝土弯拉强度4.0MPa) 3689.58m ² ，工程量多计，请复核调整。	争议(现场复勘)	同意	
6	(5) 经审查，结算审核路面-钢筋-光圆钢筋(路面钢筋网 HPB300) 10122.744kg，工程量多计，请复核调整。	争议(现场复勘)	同意	
7	(6) 经审查，结算审核路面-路肩培土、中央分隔带回填土、上路肩加固及路缘石-借方填土(沥青混凝土路面) 914.27m ³ ，工程量多计，请复核调整。	争议(现场复勘)	同意	
8	(7) 经审查，结算审核桥梁、涵洞-盖板暗沟防水-防水层 142.5m ² ，工程量多计，请复核调整。	待补充资料	同意	
9	(8) 经审查，结算审核桥梁、涵洞-盖板涵、箱涵-钢筋混凝土盖板涵-钢筋混凝土盖板涵-一字墙-现浇混凝土路缘石 0.88m ³ ，工程量多计，请复核调整。	现浇混凝土路缘石 0.88m ³ 扣除	同意	
10	(9) 经审查，结算审核桥梁、涵洞-盖板涵、箱涵-钢筋混凝土盖板涵-钢筋混凝土盖板涵-八字墙 5m，现场未见，工程量多计，请复核调整。	工程量 5m	同意	
11	(10) 经审查，结算审核安全设施及预埋管线-护栏基础钢筋 991.62kg，现场护栏均在挡墙上，无混凝土基础，请复核调整。	钢筋 991.62kg 扣除	同意	
12	(11) 经审查，结算审核安全设施及预埋管线-转弯、警示标志△70cm 工程量 10个，现场为 8个，工程量多计，请复核调整。	警示标志△70cm 工程量 8个，组合标志Φ60cm 工程量 2个。	同意	

序号	审查机构提出问题	结算审核机构回复	建设单位意见
13	(12) 经审查, 结算审核安全设施及预埋管线-组合标志△70cm+△70cm工程量2个, 现场为1个, 工程量多计, 请复核调整。	工程量2个	同意
14	(13) 经审查, 结算审核安全设施及预埋管线-附着式轮廓标工程量20个, 现场为18个, 工程量多计, 请复核调整。	工程量18个	同意
15	(14) 经审查, 结算审核400*400电力检查井3个, 现场未见, 工程量多计, 请复核调整。	工程量0个	同意
16	(15) 经审查, 结算审核配电箱1个, 现场未见, 工程量多计, 请复核调整。	工程量0个	同意
17	(16) 经审查, 结算审核临时施工中施工围挡, 图示未见, 请复核调整。	待补充资料	同意
18	2. 子目部分:		
19	(1) 经审查, 结算审核安全设施及预埋管线-路侧波形梁钢护栏, 子目5-1-2-1换(波形钢板护栏基础混凝土)多计, 请复核调整。	争议(现场复勘)	同意
20	3. 无法确定内容		
21	(1) 经审查, 结算审核路面-水泥混凝土面板-钢筋-带肋钢筋(纵缝拉杆 HRB400)工程量646.019kg, 未见施工影像等佐证资料, 请复核调整。	待补充资料	同意
22	(2) 经审查, 结算审核路面-水泥混凝土面板-钢筋-带肋钢筋(纵缝拉杆 HRB400)工程量646.019kg, 未见施工影像等佐证资料, 请复核调整。	待补充资料	同意
23	(3) 经审查, 结算审核路面-透层和黏层-黏层工程量为522.98m ² , 未见施工影像等佐证资料, 请复核调整。	待补充资料	同意
24	(4) 经审查, 结算审核路面-透层和黏层-封层工程量为522.98m ² , 未见施工影像等佐证资料, 请复核调整。	待补充资料	同意
25	(5) 经审查, 结算审核钢筋混凝土盖板涵-一字墙-人工抛填片石挤淤工程量为78.4m ³ , 未见施工影像等佐证资料, 请复核调整。	待补充资料	同意
26	(6) 经审查, 结算审核钢筋混凝土盖板涵-一字墙-人工拆除浆砌旧建筑物工程量为18.2m ³ , 未见施工影像等佐证资料, 请复核调整。	待补充资料	同意
27	(7) 经审查, 结算审核树木迁移计价计取的三脚桩木支撑, 未见施工影像等佐证资料, 请建设单位核实。	待补充资料	同意
28	(8) 经审查, 结算审核电缆YJV22-1kV-4X16m工程量为60m, 未见材料进场等佐证资料, 请复核调整。	待补充资料	同意
29	(9) 经审查, 结算审核路灯(75WLED灯+8m灯杆、挑臂长:1.0m)制作中的安装角钢接地极2根, 未见施工影像等佐证资料, 请复核调整。	待补充资料	同意
30	(10) 经审查, 结算审核路灯(75WLED灯+8m灯杆、挑臂长:1.0m)制作中的镀锌扁钢-40*4工程量12.6m, 未见施工影像等佐证资料, 请复核调整。	待补充资料	同意
31	(11) 经审查, 结算审核路灯(75WLED灯+8m灯杆、挑臂长:1.0m)制作中的路灯基础钢筋0.043t, 未见施工影像等佐证资料, 请复核调整。	待补充资料	同意

序号	审查机构提出问题	结算审核机构回复	建设单位意见
32	(12) 经审查, 结算审核路灯电缆过路保护管(玻璃钢管)-(2xRPM ϕ 65管, δ =5.0mm, 砼包封)中的管道24m、管道砼包封0.083m ³ , 未见无隐蔽影像、材料进场等佐证资料, 请复核调整。	待补充资料	同意
33	(13) 经审查, 结算审核路灯电缆过涵洞保护管(1*PVC ϕ 75, δ =2.5mm)中的管道20m、管道砼包封0.0009m ³ , 未见隐蔽影像、材料进场等佐证资料, 请复核调整。	待补充资料	同意
34	二、工程其他费		
35	(1) 经审查, 结算审核工程监理费123005.47元, 费用多计, 请复核调整。	同意调整	同意
36	(2) 经审查, 结算审核结算审核费24718.28元, 费用多计, 请复核调整。	同意调整	同意
37	(3) 经审查, 结算审核代建招标代理服务费2000元未见相关批复资料, 请复核调整。	待确认	同意

对账人员签名

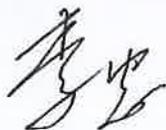
建设单位: 

结算审核单位(一审): 

代建(管)单位:

结算审查单位(二审): 

施工单位: 

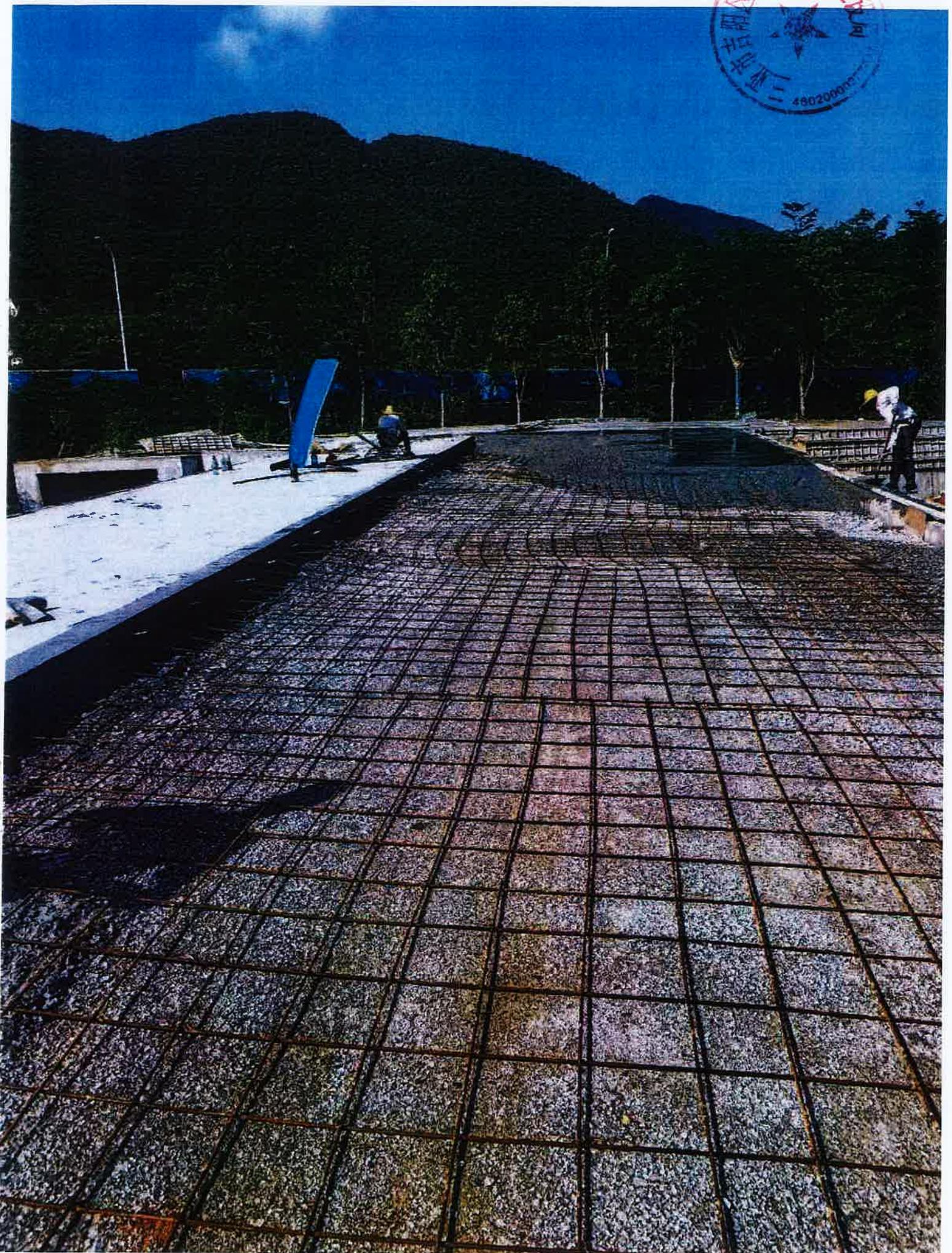
评审中心签名: 

2005 年 8 月 7 日

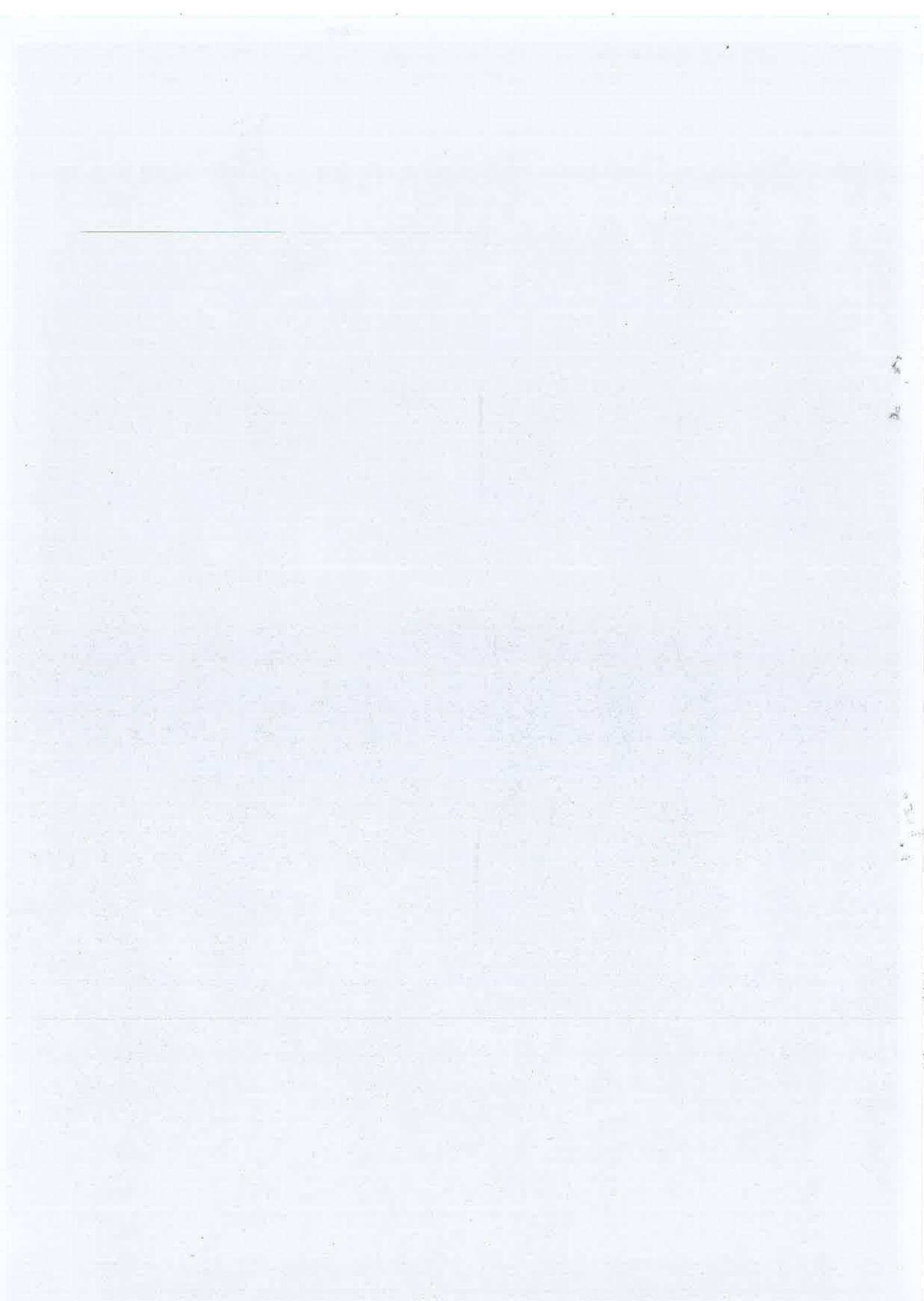
备注: 参与对账人员必须秉持客观、公平、公正的原则, 如果彼此相互串通, 弄虚作假, 提供不真实的对账结果, 造成经济损失或严重后果的, 要承担相应经济、法律责任。

建设单位补充资料

- (1) 水泥混凝土面板带肋钢筋（纵缝拉杆）施工照片
- (2) 透层油施工照片
- (3) 黏层油施工照片
- (4) 抛填片石施工照片
- (5) 三角桩木支撑施工照片
- (6) 代建管理中标通知书













1980

1980

1980

1980

中标通知书

三亚市招投标[2020]0801号



海南万安工程建设有限公司:

吉阳区戒毒所至科技园路道路改造工程(施工) (项目全称, 项目编号: syzw20200814013)

吉阳区戒毒所至科技园路道路改造工程(施工) (标段名称), 建设地点: 三亚市强制隔离戒毒所至

科技园路, 建设规模: 吉阳区戒毒所至科技园路道路改造工程, 其起点为南丁水库库区门口处,

路线沿现有砂土路, 经过槟榔园, 与亚龙湾互通匝道相接, 道路全长552.5m, 路基宽度7.0m~10.5m,

路面宽度6.0m~9.5m。道路等级为四级公路(I类), 设计行车速度为15km/h。主要建设内容为路基、

路面工程, 涵洞工程、交通工程、路线交叉工程和照明工程等。计划工期: 180 日历天。招标范

围: 路基工程、路面工程 等, 具体以招标人提供的经审核的施工图纸或工程量清单数量为准。

评标工作于 2020年09月04日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中

标人。中标价格(人民币): 伍佰伍拾叁万柒仟捌佰伍拾伍元柒角伍分(¥5,537,855.75), 中标下

浮率: 0.83%, 工期: 180 天, 项目经理: 詹忠麟, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。



招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2020年9月21日



招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2020年9月21日

