

三亚市综合行政执法局吉阳分局

行政处罚决定书

三亚吉阳综执普罚决字（2025）第 198 号

被处罚人：三亚吉阳兰悦养生会所，统一社会信用代码：92469025MADE266C7H，地址：海南省三亚市吉阳区东岸湿地公园（荔枝沟路南）金万隆商城 4 楼 401，经营者：田丰源。

本单位于 2024 年 11 月 11 日依法对三亚吉阳兰悦养生会所涉嫌未经消防设计审查擅自施工方案立案调查。

根据三亚市吉阳区住房和城乡建设局《关于移送荔枝沟路金万隆国潮大厦 4 楼蘭悦足浴店未批先建、未验先用违法违规线索的函》（吉住建函〔2024〕728 号）线索，本单位执法人员于 2024 年 10 月 20 日到达现场核查，发现被处罚人在三亚市吉阳区荔枝沟路金万隆商场蘭悦足浴店进行局部改造装修项目过程中，涉嫌存在未经消防设计审查擅自施工的行为。经查，蘭悦足浴店装修工程的建设单位为被处罚人，施工单位为河南锐纳建设工程有限公司，2024 年 3 月 1 日被处罚人与施工单位签订《装饰装修施工合同》，约定由河南锐纳建设工程有限公司对本案蘭悦足浴店进行局部改造装修，施工面积为 1100 平方米，工程合同价款为人民币 1030000 元。该工程属于《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条第（六）项的特殊建设工程，根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十五条第三款的规定，应当经消防设计审查后方可施工。该工程至今未取得建筑工程施工许可证，也未通过消防设计审查。

以上事实有：1. 现场照片；2. 现场示意图；3. 现场检查（勘验）笔录；4. 授权委托书；5. 营业执照复印件；6. 《关于移送荔枝沟路金万隆国潮大厦 4 楼蘭悦足浴店未批先建、未验先用违法违规线索的函》；7. 《建筑工程施工合同》等证据材料佐证。

本单位于 2025 年 4 月 11 日依法向被处罚人送达三亚吉阳综执罚

告字〔2025〕第 123 号《行政处罚告知书》，告知被处罚人拟作出的行政处罚内容、事实、理由、依据以及依法享有的陈述申辩权。被处罚人在规定期限内未向本单位提交陈述申辩申请。

被处罚人的上述行为违反了《中华人民共和国消防法》第十二条“特殊建设工程未经消防设计审查或者审查不合格的，建设单位、施工单位不得施工；其他建设工程，建设单位未提供满足施工需要的消防设计图纸及技术资料的，有关部门不得发放施工许可证或者批准开工报告”的规定，根据被处罚人违法行为的事实、性质、情节、社会危害程度和相关证据，按照《海南省住房和城乡建设行政处罚自由裁量基准表》序号 285 的规定，被处罚人上述违法行为属于“依法应当进行消防设计审查的建设工程，未经依法审查或者审查不合格，擅自施工的”，裁量阶次为“轻微违法”，法定裁量因素为“罚款”，酌定裁量因素为“公共娱乐场所 1000 平米以下的，其他公众聚集场所 5000 平米以下的，其他民用建筑 2 万平米以下的；地下建筑 2000 平米以下的；甲、乙类厂房库房 1000 平米以下的，其他工业建筑 1 万平米以下的。及时改正且危害结果较轻能整改消除的”，裁量基准为“处 3 万元以上 5 万元以下的罚款”。根据《中华人民共和国消防法》第五十八条第一款第一项“违反本法规定，有下列行为之一的，由住房和城乡建设主管部门、消防救援机构按照各自职权责令停止施工、停止使用或者停产停业，并处三万元以上三十万元以下的罚款：（一）依法应当进行消防设计审查的建设工程，未经依法审查或者审查不合格，擅自施工的”的规定，本单位对被处罚人作出行政处罚如下：

处罚款人民币叁万伍仟元整（¥35000.00）

被处罚人应当自收到本决定书之日起 15 日内将罚款缴纳至中国工商银行股份有限公司三亚迎宾支行[账号：三亚市吉阳区财政局财政性资金，账号：9558852201000810052]，缴纳罚款前应先到本单位（地址：吉阳区同心家园八 3 号楼）一楼办事大厅开具“海南省非税

收入一般缴款书”。逾期不缴纳罚款的，本单位将依据《中华人民共和国行政处罚法》第七十二条第一款第一项的规定，每日按罚款数额的 3%加处罚款，加处罚款的数额不超出罚款的数额。

如被处罚人不服本行政决定，可以自收到本决定书之日起 60 日内向三亚市吉阳区人民政府申请行政复议，也可以自收到本决定书之日起 6 个月内依法向三亚市城郊人民法院提起行政诉讼。申请行政复议或提起行政诉讼期间，本决定不停止执行，法律另有规定的除外。逾期不申请行政复议、不提起行政诉讼又不履行的，本单位将依法申请人民法院强制执行。

被处罚人可以直接向行政复议承办机构三亚市吉阳区司法局（地址：三亚市吉阳区吉阳大道 218 号A1 栋 1 层）提交行政复议申请书及证据，亦可以通过互联网渠道（司法部行政复议服务平台 <https://xzfy.moj.gov.cn/znzx/>或微信小程序“掌上复议”）提交行政复议申请书及证据。

三亚市综合行政执法局吉阳分局

（印章）

2025 年 4 月 30 日

备注：该文书一式三份，一份送达被处罚人，一份抄送案件移交部门或者投诉举报人，一份存卷备查。