

三亚市综合行政执法局吉阳分局

行政处罚决定书

三亚吉阳综执普罚决字（2025）第 173 号

被处罚人：三亚太金置业有限公司，统一社会信用代码：91460200MA5TDY145D，住所地：海南省三亚市吉阳区迎宾路 360-2 号中信南航大厦 8 楼 806 室，法定代表人：金光容。

本机关于 2024 年 12 月 6 日对被处罚人涉嫌未按照建设工程规划许可证规定建设案立案调查。

本机关执法人员于 2024 年 11 月 4 日到三亚市吉阳区太平金融产业港 3 号楼 2 单元 18 楼进行执法检查，发现被处罚人涉嫌存在未按照建设工程规划许可证规定建设的行为。经查，被处罚人擅自将 18 楼空中花园区域封闭围合成房间，混合结构，占地面积约 320 平方米，建筑面积约 320 平方米，已建成投入使用。

以上事实有：1. 现场照片；2. 现场勘验图；3. 现场检查（勘验）笔录；4. 营业执照复印件等证据为凭。

被处罚人上述行为违反了《中华人民共和国城乡规划法》第四十三条第一款：“建设单位应当按照规划条件进行建设；确需变更的，必须向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出申请。变更内容不符合控制性详细规划的，城乡规划主管部门不得批准。城市、县人民政府城乡规划主管部门应当及时将依法变更后的规划条件通报同级土地主管部门并公示”、《海南自由贸易港国土空间规划条例》第四十二条：“在城镇建设用地范围内新建、扩建和改建建筑物、构筑物、

道路、管线和其他工程设施的，建设单位或者个人应当持土地有关证明文件、建设工程设计方案等材料向市、县、自治县人民政府自然资源和规划主管部门申请核发建设工程规划许可证。国家和本省另有规定的，从其规定”之规定。本机关于 2025 年 3 月 27 日依法向被处罚人送达三亚吉阳综执罚告字〔2025〕第 10 号《行政处罚告知书》，告知被处罚人拟作出的行政处罚内容、事实、理由、依据以及依法享有陈述、申辩和申请听证的权利。被处罚人在规定期限内未向本机关提交陈述、申辩意见和听证申请。

根据被处罚人违法行为的事实、性质、情节、社会危害程度和相关证据，依据《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条：“未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的，由县级以上地方人民政府城乡规划主管部门责令停止建设；尚可采取改正措施消除对规划实施的影响的，限期改正，处建设工程造价百分之五以上百分之十以下的罚款；无法采取改正措施消除影响的，限期拆除，不能拆除的，没收实物或者违法收入，可以并处建设工程造价百分之十以下的罚款”、《海南自由贸易港国土空间规划条例》第六十五条第一款：“未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的，由市、县、自治县人民政府自然资源和规划主管部门责令停止建设；尚可采取改正措施消除对规划实施的影响的，限期改正，处建设工程造价百分之五以上百分之十以下的罚款；无法采取改正措施消除影响的，限期拆除，不能拆除的，没收实物或者违法收入，可以并处建设工程造价百分之十以下的罚

款”的规定，本机关决定对被处罚人作出如下行政处罚：

责令被处罚人自收到本行政处罚决定书之日起5个工作日内自行拆除在三亚市吉阳区太平金融产业港3号楼2单元18楼违法建设的建筑物。

如不服本决定，被处罚人可以自收到本决定书之日起60日内向三亚市吉阳区人民政府申请行政复议，也可以自收到本决定书之日起6个月内依法向三亚市城郊人民法院提起行政诉讼。申请行政复议或提起行政诉讼期间，本决定不停止执行，法律另有规定的除外。逾期不申请行政复议、不提起行政诉讼又不履行的，本机关将依法强制执行。

被处罚人可以直接向行政复议承办机构三亚市吉阳区司法局（地址：三亚市吉阳区吉阳大道218号A1栋1层）提交行政复议申请书及证据，亦可以通过互联网渠道（司法部行政复议服务平台<https://xzfz.moj.gov.cn/znzx/>或微信小程序“掌上复议”）提交行政复议申请书及证据。

三亚市综合行政执法局吉阳分局

（印章）

2025年4月28日

备注：该文书一式三份，一份送达当事人，一份抄送案件移交部门或者投诉举报人，一份存卷备查。