

# 三亚市综合行政执法局吉阳分局

## 行政处罚决定书

三亚吉阳综执普罚决字（2025）第 192 号

被处罚人：三亚亚龙科技有限公司，统一信用代码：91460200MA5T36BPX9，经营场所：海南省三亚市吉阳区吉阳大道 212 号，法定代表人：李亚杰。

本单位于 2024 年 10 月 23 日对三亚亚龙科技有限公司未取得建设工程规划许可证擅自建设立案调查。

接到 12345 市民服务热线投诉，本单位于 2024 年 7 月 26 日到三亚市吉阳区迎宾路三亚国际媒中心 1 栋 3901 房进行现场核查，发现被处罚人存在未取得建设工程规划许可证擅自建设的行为。根据三亚市自然资源和规划局在《关于征询三亚国际传媒中心规划审批表情况的复函》（三自然资监〔2024〕262 号），被处罚人未经规划部门批准，擅自在 39 层 1-2 轴交B-E轴规划审批的落空区域建设钢筋混凝土楼板并封闭成一处房间，扩建建筑面积约为 77.10 平方米。

本单位于 2024 年 12 月 14 日到案涉现场复查整改情况，发现被处罚人逾期未拆除整改。根据《海南省查处违法建筑若干规定》第二十二条和《住房和城乡建设部关于规范城乡规划行政处罚裁量权的指导意见》第四条、第七条的规定，本案违法建筑属于无法采取改正措施消除对规划实施影响的情形。

以上事实有：1. 现场照片；2. 现场示意图；3. 现场检查（勘验）笔录；4. 12345 市民热线投诉工单；5. 三亚市自然资源和规划局《关于征询三亚国际传媒中心规划审批表情况的复函》等佐证材料证明。

被处罚人违反了《中华人民共和国城乡规划法》第四十条第一款“在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的，建设单位或者个人应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府申请办理建设



工程规划许可证”、《海南自由贸易港国土空间规划条例》第四十二条“在城镇建设用地区域内新建、扩建和改建建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程设施的，建设单位或者个人应当持土地有关证明文件、建设工程设计方案等材料向市、县、自治县人民政府自然资源和规划主管部门申请核发建设工程规划许可证。国家和本省另有规定的，从其规定”的规定，本单位于2025年3月29日依法向被处罚人送达三亚吉阳综执罚告字〔2025〕第60号《行政处罚告知书》，告知被处罚人拟作出的行政处罚内容、事实、理由、依据以及依法享有陈述、申辩和申请听证的权利。被处罚人在规定期限内未向本单位提交陈述、申辩意见和申请听证。

根据被处罚人违法行为的事实、性质、情节、社会危害后果和相关证据，按照《海南省自然资源领域行政处罚裁量标准(规划类)》序号6违法行为“未取得建设工程规划许可证或者违反建设工程规划许可证的规定进行建设”，裁量阶次为“一般”，法定裁量因素为“限期改正、罚款、没收实物或违法收入”，酌定裁量因素为“违法建设面积在1000平方米以下，尚未造成其他危害后果的”，裁量基准为“无法采取改正措施消除影响的，限期拆除，不能拆除的，没收实物或者违法收入，可处建设工程造价百分之三以下的罚款”，依据《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条“未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的，由县级以上地方人民政府城乡规划主管部门责令停止建设；尚可采取改正措施消除对规划实施的影响的，限期改正，处建设工程造价百分之五以上百分之十以下的罚款；无法采取改正措施消除影响的，限期拆除，不能拆除的，没收实物或者违法收入，可以并处建设工程造价百分之十以下的罚款”、《海南自由贸易港国土空间规划条例》第六十五条“未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的，由市、县、自治县人民政府自然资源和规划主管部门责令停止

建设；尚可采取改正措施消除对规划实施的影响的，限期改正，处建设工程造价百分之五以上百分之十以下的罚款；无法采取改正措施消除影响的，限期拆除，不能拆除的，没收实物或者违法收入，可以并处建设工程造价百分之十以下的罚款”之规定，本单位决定对被处罚人作出如下行政处罚：

责令被处罚人自收到行政处罚决定书之日起 5 个工作日内自行拆除上述违法建筑。

如不服本决定，被处罚人可以自收到本决定书之日起 60 日内向三亚市吉阳区人民政府申请行政复议，也可以自收到本决定书之日起 6 个月内依法向三亚市城郊人民法院提起行政诉讼。申请行政复议或提起行政诉讼期间，本决定不停止执行，法律另有规定的除外。逾期不申请行政复议、不提起行政诉讼又不履行的，本单位将依法强制执行。

被处罚人可以直接向行政复议承办机构三亚市吉阳区司法局（地址：三亚市吉阳区吉阳大道 218 号 A1 栋 1 层）提交行政复议申请书及证据，亦可以通过互联网渠道（司法部行政复议服务平台 <https://xzfy.moj.gov.cn/zndx/>或微信小程序“掌上复议”）提交行政复议申请书及证据。

三亚市综合行政执法局吉阳分局

（印章）

2025 年 4 月 29 日

备注：该文书一式三份，一份送达当事人，一份抄送案件移交部门或者投诉举报人，一份存卷备查。