

三亚市综合行政执法局吉阳分局 行政处罚决定书

三亚吉阳综执普罚决字〔2025〕第178号

被处罚人：河南锐纳建设工程有限公司，统一社会信用代码：91411700MA47AQB8D，地址：河南省安阳市林州市建筑总部大厦M010号，法定代表人：赵华伟。

本单位于2024年11月11日依法对河南锐纳建设工程有限公司涉嫌未取得建筑工程施工许可证擅自施工案立案调查。

根据三亚市吉阳区住房和城乡建设局《关于移送荔枝沟路金万隆国潮大厦4楼蘭悦足浴店未批先建、未验先用违法违规线索的函》（吉住建函〔2024〕728号）线索，本单位执法人员于2024年10月20日到达现场核查，发现被处罚人在三亚市吉阳区荔枝沟路金万隆商场足浴店进行局部改造装修项目，存在未取得建筑工程施工许可证擅自施工的行为。经查，2024年3月1日被处罚人与三亚吉阳兰悦养生会所签订《装饰装修施工合同》，约定对蘭悦足浴店进行局部改造装修，施工面积为1100平方米，工程合同价款为人民币1030000元。2024年6月上述蘭悦足浴店投入使用，根据《海南省建筑工程施工许可管理实施细则》第四条的规定，涉案项目属于应当办理施工许可的建筑工程。

以上事实有：1. 现场照片；2. 现场示意图；3. 现场检查（勘验）笔录；4. 授权委托书；5. 营业执照复印件；6. 建筑业企业资质证书复印件；7. 《关于移送荔枝沟路金万隆国潮大厦4楼蘭悦足浴店未批先建、未验先用违法违规线索的函》等证据材料佐证。

本单位于2025年3月31日依法向被处罚人送达三亚吉阳综执罚告字〔2025〕第87号《行政处罚告知书》，告知被处罚人拟作出的行政处罚内容、事实、理由、依据以及依法享有的陈述申辩权。被处罚人在规定期限内未向本单位提交陈述申辩申请。

被处罚人上述的行为违反了《中华人民共和国建筑法》第七条第一款“建筑工程开工前，建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证；但是，国务院建设行政主管部门确定的限额以下的小型工程除外”的规定，根据被处罚人违法行为的事实、性质、情节、社会危害程度和相关证据，按照《海南省住房城乡建设行政处罚自由裁量基准表》序号“333”的规定，被处罚人的上述违法行为属于“施工单位未取得施工许可擅自施工的”，裁量阶次为“一般”，法定裁量因素为“罚款”，酌定裁量因素为“尚未造成质量、安全事故的”，裁量基准为“处2万元以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额5%以上7%以下的罚款”。根据《建筑工程施工许可管理办法》第十二条“对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的，由有管辖权的发证机关责令停止施工，限期改正，对建设单位处工程合同价款1%以上2%以下的罚款；对施工单位处3万元以下的罚款”的规定，本单位对被处罚人作出如下行政处罚：

处罚款人民币壹万元整（¥10000.00）

被处罚人应当自收到本决定书之日起15日内将罚款缴纳至中国工商银行股份有限公司三亚迎宾支行[账号：三亚市吉阳区财政局财政性资金，账号：9558852201000810052]，缴纳罚款前应先到本单位（地址：吉阳区同心家园八3号楼）一楼办事大厅开具“海南省非税收入一般缴款书”。逾期不缴纳罚款的，本单位将依据《中华人民共和国行政处罚法》第七十二条第一款第一项的规定，每日按罚款数额的3%加处罚款，加处罚款的数额不超出罚款的数额。

如被处罚人不服本行政决定，可以自收到本决定书之日起60日内向三亚市吉阳区人民政府申请行政复议，也可以自收到本决定书之日起6个月内依法向三亚市城郊人民法院提起行政诉讼。申请行政复

议或提起行政诉讼期间，本决定不停止执行，法律另有规定的除外。逾期不申请行政复议、不提起行政诉讼又不履行的，本单位将依法申请人民法院强制执行。

被处罚人可以直接向行政复议承办机构三亚市吉阳区司法局（地址：三亚市吉阳区吉阳大道 218 号A1 栋 1 层）提交行政复议申请书及证据，亦可以通过互联网渠道（司法部行政复议服务平台 <https://xzfy.moj.gov.cn/zndx/>或微信小程序“掌上复议”）提交行政复议申请书及证据。

三亚市综合行政执法局吉阳分局

（印章）

2025 年 4 月 14 日

请扫码缴纳罚款

备注：该文书一式三份，一份送达当事人，一份抄送案件移交部门或者投诉举报人，一份存卷备查。