

三亚市综合行政执法局吉阳分局

限期拆除决定书

三亚吉阳综执限拆决字（2025）第C1号

陈某雄、陈某丰、陈某萍：

本机关于2025年2月6日对你们在三亚市吉阳区某村委会四组衡大驾校旁涉嫌未取得乡村建设规划许可证擅自建设立案调查。经调查，你们擅自在三亚市吉阳区田独村委会四组衡大驾校旁，擅自建设2处房屋，其中第一处为砖墙体铁皮顶房屋，现状为1层封顶，占地面积约为347平方米，建筑面积约为347平方米。第二处为集装箱，占地面积约为18平方米，建筑面积约为18平方米。上述违法建筑总建筑面积约为365平方米。且至今未取得规划审批许可。

以上事实有：1、《现场检查（勘验）笔录》；2、现场图片；3现场示意图；4、陈某雄、陈某丰、陈某萍身份证复印件；5.田独村民委员会情况证明等证据材料证实。

经查，你们上述行为违反了《中华人民共和国城乡规划法》第四十一条“在乡、村庄规划区内进行乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设的，建设单位或者个人应当向乡、镇人民政府提出申请，由乡、镇人民政府报城市、县人民政府城乡规划主管部门核发乡村建设规划许可证。”及《海南自由贸易港国土空间规划条例》第四十三条“在城镇开发边界外村庄规划确定的建设用地范围内进行乡镇企业、乡村

公共设施、公益事业以及农村居民集中住宅楼建设等有关项目建设，建设单位或者个人应当向乡镇人民政府提出申请，由乡镇人民政府出具初审意见并报市、县、自治县人民政府自然资源和规划主管部门核发乡村建设规划许可证。市、县、自治县人民政府自然资源和规划主管部门受理申请后，符合条件的，应当在二十个工作日内核发乡村建设规划许可证”的规定。依据《中华人民共和国城乡规划法》第六十五条“在乡村规划区内未依法取得乡村建设规划许可证或者未按照乡村建设规划许可证的规划进行建设的，由乡、镇人民政府责令停止建设、限期改正；逾期不改正的，可以拆除”及《海南自由贸易港国土空间规划条例》第六十五条第一款“未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的，由市、县、自治区人民政府自然资源和规划主管部门责令停止建设；尚可采取改正措施消除对规划实施的影响的，限期改正，处建设工程造价百分之五以上百分之十以下的罚款；无法采取改正措施消除影响的，限期拆除。不能拆除的，没收实物或者违法收入，可以并处建设工程造价百分之十以下的罚款。未取得乡村建设规划许可证或者未按照乡村建设规划许可证的规定在城镇开发边界外进行建设的，由乡镇人民政府责令停止建设、限期改正；逾期不改正的，可以拆除”的规定。本机关拟对你们作出行政处罚如下：

责令你们自收到《限期拆除决定书》之日起五日内自行拆除在三亚市吉阳区田独村委会四组衡大驾校旁上述违法建筑（总建筑面积约为 365 平方米）。

如不服本决定，你们可以自收到本决定书之日起 60 日内向吉阳区人民政府申请行政复议，也可以自收到本决定书之日起 6 个月内依法向三亚市城郊人民法院提起行政诉讼。申请行政复议或提起行政诉讼期间，本决定不停止执行，法律另有规定的除外。

你们可以直接向行政复议承办机构吉阳区司法局（地址：三亚市吉阳区吉阳大道 218 号A1 栋 1 层）提交行政复议申请书及证据，亦可以通过互联网渠道（司法部行政复议服务平台 <https://xzfy.moj.gov.cn/znzx/>或微信小程序“掌上复议”）提交行政复议申请书及证据。

三亚市综合行政执法局吉阳分局

2025 年 4 月 9 日

