

三亚市综合行政执法局吉阳分局 行政处罚决定书

三亚吉阳综执普罚决字〔2025〕第 193 号

被处罚人：蔺某玲，女，民族，1963 年 09 月某日出生，住三亚市吉阳区某小区 33 号楼 203 号房，身份证号：

，联系电话：

经调查，本单位于 2024 年 12 月 1 日巡查，发现被处罚人未经规划部门批准擅自在三亚市吉阳区某小区 33 号楼 203 房阳台外建成一处阳光棚，建至一层封顶，钢架结构，占地面积约为 10 平方米，建筑面积约为 10 平方米。2025 年 2 月 14 日，本单位再次到达现场复查整改情况，发现被处罚人逾期仍未按要求整改。

以上事实有：1. 现场照片；2. 现场示意图；3. 现场检查（勘验）笔录；3. 身份证复印件；4. 《防水遮阳防落物雨棚安装合同》等佐证材料证明。

被处罚人述的行为违反了《中华人民共和国城乡规划法》第四十四条第一款的规定“在城市、镇规划区内进行临时建设的，应当经城市、县人民政府城乡规划主管部门批准。临时建设影响近期建设规划或者控制性详细规划的实施以及交通、市容、安全等的，不得批准”的规定，本单位于 2025 年 4 月 2 日依法向被处罚人送达三亚吉阳综执罚告字〔2025〕第 99 号《行政处罚告知书》，告知被处罚人拟作出的行政处罚内容、事实、理由、依据以及依法享有陈述、申辩和申请听证的权利。被处罚人在规定期限内未向本单位提交陈述、申辩意见和申请听证。

根据被处罚人违法行为的事实、性质、情节、社会危害后果和相关证据，参照《海南省自然资源领域行政处罚裁量标准》（规划类）序号 7 的规定，被处罚人上述违法行为属于“未经批准进行临时建设”，裁量阶次为“严重”，法定裁量因素为“责令改正、罚款”，酌定裁量因素为“违法建设行为发生 30 日以上，或违法建设面积在 2000 平方米以上”，裁量基准为“责令限期拆除，可处临时工程造价 0.7 倍以上 1 倍以下罚款”，依据《中华人民共和国城乡规划法》第六十六条第一项“建设单位或者个人有下列行为之一的，由所在地城市、县人民政府城乡规划主管部门责令限期拆除，可以并处临时建设工程造价一倍以下的罚款：

（一）未经批准进行临时建设的”的规定，本单位决定对被处罚人作出如下行政处罚：

责令被处罚人自收到行政处罚决定书之日起 5 个工作日内自行拆除 1 处临时建筑物。

如不服本决定，被处罚人可以自收到本决定书之日起 60 日内向三亚市吉阳区人民政府申请行政复议，也可以自收到本决定书之日起 6 个月内依法向三亚市城郊人民法院提起行政诉讼。申请行政复议或提起行政诉讼期间，本决定不停止执行，法律另有规定的除外。逾期不申请行政复议、不提起行政诉讼又不履行的，本单位将依法强制执行。

被处罚人可以直接向行政复议承办机构三亚市吉阳区司法局（地址：三亚市吉阳区吉阳大道 218 号 A1 栋 1 层）提交行政复议申请书及证据，亦可以通过互联网渠道（司法部行政复议服务平台 <https://xzfy.moj.gov.cn/znzx/>或微信小程序“掌上复议”）提交行政复议申请书及证据。

三亚市综合行政执法局吉阳分局

（印章）

2025 年 4 月 29 日

备注：该文书一式三份，一份送达当事人，一份抄送案件移交部门或者投诉举报人，一份存卷备查。