

附件 1

《_____买卖合同》补充协议（样本）

出卖人:

买受人:

买受人与出卖人自愿签订了《_____买卖合同》，经双方协商一致，同意按以下方式支付购房款。

一、 该房屋的付款方式及期限

1. 签订本协议前，买受人已向出卖人支付定金【_____】(币种) _____元（大写：__佰__拾__万__仟__佰__拾__元整），该定金在【本合同签订】【交付首付款】【_____】时【抵作】【_____】该商品房房款。

2. 出卖人同意买受人按下列第【_____】种方式支付房款：

(1) 一次性付款

买受人应在_____年__月__日前支付全部房价款，总金额【_____】(币种) _____元（大写：__亿__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾元整）。

其中：买受人应在_____年__月__日前，自筹支付首付款_____元（大写：__亿__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元整）。

买受人于购房合同备案后向住房公积金管理机构申请，提取住房公积金____元(大写：__亿__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元整)转至本协议约定的收款账户。

(2)分期付款

①第一期付款：买受人应在__年__月__日前支付全部房价款的【____%】，金额【____】(币种)____元(大写：__亿__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元整)。

②第二期付款：买受人应在__年__月__日前支付全部房价款的【____%】，金额【____】(币种)____元(大写：__亿__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元整)。

③第三期付款：买受人应在__年__月__日前支付全部房价款的【____%】，金额【____】(币种)____元(大写：__亿__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元整)。

④第四期付款：买受人应在__年__月__日前支付全部房价款的【____%】，金额【____】(币种)____元(大写：__亿__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元整)。

⑤第五期付款：买受人应在__年__月__日前支付全部房价款的【____%】，金额【____】(币种)____元(大写：__亿__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元整)。

⑥第__期付款：买受人应于购房合同备案后向住房公积金管理机构申请，提取住房公积金____元(大写：__亿__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元整)转至本协议约定的收款账户。

_____。

(3) 付款方式付款：【商业贷款】【公积金贷款】【_____】

首付款：买受人应于__年__月__日前支付全部房价款的【__%】，金额【____】(币种)_____元(大写：__亿__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元整)。

其中：买受人应于____年__月__日前，自筹支付首付款____元(大写：__亿__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元整)。

买受人于购房合同备案后向住房公积金管理机构申请，提取住房公积金____元(大写：__亿__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元整)转至本协议约定的收款账户。

余款【_____】(币种)_____元(大写：__亿__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分整)，向【_____】(贷款机构)申请贷款，并按贷款规定支付。

住房公积金管理机构未通过买受人家庭提取住房公积金申请的、贷款机构未通过买受人的贷款申请或通过的贷款额度达不到买受人申请额度的，不能视为买受人违约，当事双方约定处理方式为：_____。

3. 其他付款方式：_____。

二、 注销合同备案退回住房公积金的处理方式

出卖人和买受人解除合同的，买受人应于注销合同备案之日起5个工作日内，主动向住房公积金管理机构申请退回已提取的住房公积金。出卖人于收到住房公积金管理机构通知退款文书的5个工作日内，原渠道退回买受人提取的住房公积金。

本协议为《_____买卖合同》的补充条款，与原合同具有同等法律效力，两者出现不一致的，以本协议约定为准。

本协议一式_____份，出卖人_____份，买受人_____份。本协议自双方签章之日起生效。

出卖人（签字或盖章）：

买受人（签字或盖章）：

【法定代表人】

【法定代表人】

【委托代理人】：

【委托代理人】：

（签字或盖章）：

（签字或盖章）：

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点：_____

签订地点：_____

注：付款方式可根据实际情况进行选择。